

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 67805/2017/Ch  
Č.J.: 152003/2018-MURI/OSÚ/00026  
VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Chejnová  
TEL.: 323618136  
E-MAIL: zuzana.chejnova@ricany.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 22. 12. 2018

Městský úřad v Říčanech

dne 23. 1. 2019

DATUM: 19.10.2018



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.12.2017 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,**

**kterého zastupuje VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorosijská 977/16, 100 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**Gymnázium Říčany - přístavba učeben a výstavba nové tělocvičny  
Říčany č.p. 1280, Komenského náměstí 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1324, parc. č. 1727 v katastrálním území Říčany u Prahy.

### Popis záměru:

*Přízemní, nepodsklepená přístavba dvou učeben o zastavěné ploše 274,4 m<sup>2</sup> nepravidelného půdorysu bude přistavěna při jihozápadním rohu stávajícího objektu gymnázia. Zastřešení je navrženo nosnou konstrukcí z prefa panelů s povrchovou vrstvou živičnými hydroizolačními pásy s maximální výškou +2,690 m. Přístavba bude provozně propojena se stávajícím objektem.*

*Na přístavbu bude jihozápadně navazovat samostatný objekt tělocvičny včetně zázemí tělocvičny o zastavěné ploše 1914,7 m<sup>2</sup>. Část objektu, obsahující zázemí pro tělocvičnu, bude architektonicky navazovat na přístavbu učeben, zastřešení je navrženo nosnou konstrukcí z prefa panelů s povrchovou vrstvou živičnými hydroizolačními pásy s maximální výškou +2,690 m. Výška hlavní části objektu, obsahující vlastní tělocvičnu, je navržena +13,14 m od upraveného terénu.*

*Splaškové vody budou gravitačně svedeny do šachty s přečerpávací stanicí, odkud budou čerpány do ukliďňovací betonové šachty, ze které bude provedeno napojení do stávající areálové kanalizace.*

*Dešťové vody budou svedeny systémem dešťových svodů do podzemní požární nádrže o objemu 35 m<sup>3</sup> a hloubky 2,2 m s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavby.*

*Napojení na vodovod bude provedeno ze stávajícího areálového vodovodu prostřednictvím odbočky, na které bude osazena vodoměrová šachta s podružným vodoměrem. Za vodoměrem bude proveden venkovní rozvod pro dopouštění požární nádrže.*

*Pro připojení na rozvody elektrické energie bude ve společném sloupku na pozemku p.č.1727 k.ú. Říčany u Prahy při společné hranici s pozemkem p.č. 1307/78 k.ú. Říčany u Prahy osazen elektroměrový rozvaděč RE, který bude napojen z nové kabelové skříně R19/SR502. Výměna stávající kabelové skříně R19/SR402 za novou kabelovou skříň R19/SR502 není součástí tohoto rozhodnutí. Z rozvaděče RE bude kabelem uloženým v zemi připojen hlavní rozvaděč objektu tělocvičny RH.*

*Nově navržený objekt tělocvičny bude napojen na stávající STL plynovodní přípojku na pozemku stavebníka. Potrubí bude vedeno v zemi po pozemku stavebníka k objektu tělocvičny, kde bude v nice fasády osazen HUP, regulátor a plynoměr. Z nové skříně HUP budou napojeny vnitřní rozvody plynu.*

*Vytápění bude ústřední, zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle.*

*Zpevněné plochy pojezdové a pochozí jsou navrženy ze zámkové dlažby, na pozemku stavebníka je navrženo 23 odstavných stání, z toho 4 stání pro imobilní.*

*Nové uliční oplocení pozemku p.č. 1727 k.ú. Říčany u Prahy je navrženo podél společné hranice s pozemky p.č. 1729 a 1307/78 k.ú. Říčany u Prahy v celkové délce cca 83 m. Oplocení je navrženo z plotových panelů a čtvercových sloupků z pozinkovaného pletiva na podezdívce ze ztraceného bednění. Výška podezdívky bude 0,30 m, celková výška oplocení bude 1,615 m. Poloha stávajícího vjezdu se nemění.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba učeben bude přistavěna ke stávající budově gymnázia při jejím jihozápadním rohu, bude umístěna na pozemku st. p. 1324, parc. č. 1727 v katastrálním území Říčany u Prahy a v odstupové vzdálenosti 9,32 m od sousedního pozemku p.č. 1275/7 k.ú. Říčany u Prahy.
3. Stavba tělocvičny bude umístěna na pozemku p.č. 1727 k.ú. Říčany u Prahy. Jižním rohem bude umístěna v odstupové vzdálenosti 29,735 m od sousedního pozemku p.č. 1690/9 k.ú. Říčany u Prahy a 26,39 m od sousedního pozemku p.č. 1307/78 k.ú. Říčany u Prahy. Severovýchodní obvodovou stěnou bude navazovat na přístavbu učeben.
4. Napojení na vodovod bude provedeno ze stávajícího areálového vodovodu prostřednictvím odbočky, na které bude osazena vodoměrová šachta s podružným vodoměrem. Za vodoměrem bude proveden venkovní rozvod pro dopouštění požární nádrže.
5. Splaškové vody budou gravitačně svedeny do šachty s přečerpávací stanicí, odkud budou čerpány do uklidňovací betonové šachty, ze které bude provedeno napojení do stávající kanalizace školního areálu.
6. Dešťové vody budou svedeny systémem dešťových svodů do podzemní požární nádrže o objemu 35 m<sup>3</sup> a hloubky 2,2 m s přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavby. Dno vsakovacího objektu musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody. Navrženým řešením nesmí docházet k zamokření sousedních pozemků.
7. Pro připojení na rozvody elektrické energie bude ve společném sloupku na pozemku p.č.1727 k.ú. Říčany u Prahy při společné hranici s pozemkem p.č. 1307/78 k.ú. Říčany u Prahy osazen elektroměrový rozvaděč RE, který bude napojen z nové kabelové skříně R19/SR502. Výměna stávající kabelové skříně R19/SR402 za novou kabelovou skříň R19/SR502 není součástí tohoto rozhodnutí. Z rozvaděče RE bude kabelem uloženým v zemi připojen hlavní rozvaděč objektu tělocvičny RH.
8. Zásobení plynem bude provedeno napojením na stávající STL plynovodní přípojku na pozemku stavebníka. Potrubí bude vedeno v zemi po pozemku stavebníka k objektu tělocvičny, kde bude v nice fasády osazen HUP, regulátor a plynoměr. Z nové skříně HUP budou napojeny vnitřní rozvody plynu.



9. Vytápění bude ústřední, zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle.
10. Zpevněné plochy pojezdové a pochozí budou provedeny ze zámkové dlažby, parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka na 23 odstavných stání, z toho 4 stání budou pro imobilní.
11. Nové uliční oplocení pozemku p.č. 1727 k.ú. Říčany u Prahy v celkové délce cca 83 m bude provedeno podél společné hranice s pozemky p.č. 1729 a 1307/78 k.ú. Říčany u Prahy. Oplocení bude z plotových panelů a čtvercových sloupků z pozinkovaného pleťva, na podezdívce výšky 0,30 m ze ztraceného bednění. Celková výška oplocení bude 1,615 m. Poloha stávajícího vjezdu se nemění.

**III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Gymnázium Říčany - přístavba učeben a výstavba nové tělocvičny  
Říčany č.p. 1280, Komenského náměstí 1**

na pozemku st. p. 1324, parc. č. 1727 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

*Přízemní, nepodsklepená přístavba učeben:*

- *Kabinet laboratoře biologie, učebna biologie, chodba, sklad laboratorních pomůcek biologie, učebna biologie – laboratoře.*

*Tělocvična:*

- *Vstupní hala, občerstvení, hala, 2x venkovní šatna, šatna 1, šatna 2, hygienické zázemí šaten 1-2, šatna 3, šatna 4, hygienické zázemí šaten 3-4, šatna 5, šatna 6, hygienické zázemí šaten 5-6, sklad nářadí 1, sklad nářadí 2, sklad nářadí 3, technická místnost, šatna rozhodčí, toalety muži, toalety ženy, úklid, zázemí, schodišťový prostor, 2x chodba, úložný prostor, WC imobilní.*

*Areálové zpevněné pochozí a pojezdové plochy, 23 parkovacích stání, z toho 4 parkovací stání pro imobilní.*

### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jedlička – ČKAIT 0010547, ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) 30 dní před úplným dokončením stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou.
7. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.
11. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Stavebník sdělí předpokládaný termín realizace stavby Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha10 (lze e-mailem na adresu: [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)). Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, učiní stavebník zhruba týden před jejich realizací (prostřednictvím formuláře „oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
13. V souvislosti s přístavbou učeben a výstavbou nové tělocvičny budou odstraněny stávající sportovní plochy (hřiště) a jejich oplocení.
14. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
15. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí, Orgánu ochrany ovzduší č.j. 4497/2018-MURI/OŽP/905 ze dne 22.1.2018:
  - Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí, Orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 7171/2018-MURI/OŽP-00395 ze dne 14.3.2018:
  - Pokácení 2 exemplářů Fraxinus (jasan) o obvodu kmenů 94, 106 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1727 v k.ú. Říčany u Prahy bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu nové sportovní haly v areálu objektu Gymnázia Říčany dle předložené projektové dokumentace.
  - Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen alespoň 3 pracovní dny před započítím kácení.
18. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Budou dodržovány hlavní zásady nakládání s odpady při stavební činnosti:
  - Především jde o § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a §12 odst. 4 - Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. V případě že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
  - Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek, a nakládat s nimi pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.
  - Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.).
  - K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
  - V rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva apod.).

- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
  - V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci předložit doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev. č. KO-523-2/2018/PD ze dne 25.4.2018:
- Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS přizván na prohlídku stavby před započatím jejího užívání.
  - K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádrokartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd. Ke schválení bude na HZS předložena projektová dokumentace zařízení dálkového přenosu. Ke schválení bude na HZS předložena projektová dokumentace požární nádrže včetně čerpacího stanoviště, zpracovaná podle požadavků ČSN 73 0873 a 752411. Dveře do vstupní haly 1.01 z volného prostranství se budou otevírat ve směru úniku.
20. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 20006/2018 ze dne 16.4.2018:
- Tímto závazným stanoviskem se ruší závazné stanovisko KHS vydané pod č.j. KHSSC 06056/2018 ze dne 7 února 2018 včetně zde uvedených podmínek.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“) – v rozsahu mikrobiologického rozboru. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří v učebně č. 1.27 a místnosti č. 1.02 – občerstvení (dřez).
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (sportovní hala č. 1.24, učebny 1.27 a 1.28) k ověření splnění normových požadavků v souladu s ČSN 730527.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude oprávněným subjektem provedeno měření akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). měření bude provedeno oprávněným subjektem (podle § 32a zákona).
21. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků, atd.
22. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
23. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
24. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
  - Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
  - Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
  - Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou chráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů apod.)
  - Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přikrčovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
  - Případné kácení dřevin rostoucích mimo les bude projednáno s Odborem životního prostředí MěÚ Říčany.
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
27. Ke kolaudaci mimo potřebných zkoušek a revizí bude předloženo geometrické zaměření stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.2.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.9.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Pozemky dotčené záměrem se nachází podle platného územního plánu Říčany v ploše „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“, s určeným hlavním využitím pro stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., § 2, odst. k), bodu 3. Podmínky prostorového uspořádání v ploše „OV“ jsou územním plánem stanoveny takto: zastavěná plocha pozemku max. 45%, zastavěná plocha každé jednotlivé nadzemní stavby max. 2000 m<sup>2</sup>, maximální výška objektů 13 m od upraveného terénu, minimální % zeleně 25 %, možnost oplocování. Dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracované Ing. Janem Jedličkou ve 03/2018, nejsou stavba nové tělocvičny a přístavba učeben nejsou nijak stavebně ani komunikačně propojeny, objekty jsou od sebe oddílovány. Přístavba učeben je provozně propojena se stávajícím objektem gymnázia. Dále z projektu vyplývá, že stavebním záměrem nedochází k navýšení stávající kapacity školy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č.j. 3977/2018/MURI/OŽP/00354 ze dne 15.2.2018;
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. 4497/2018-MURI/OŽP/905 ze dne 22.1.2018;
- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. 7171/2018-MURI/OŽP-00395 ze dne 14.3.2018;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 20006/2018 ze dne 10.5.2018;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KO-523-2/2018/PD ze dne 25.4.2018;
- NIPÍ bezbariérové prostředí o.p.s., stanovisko zn. 108180084 (108/085) ze dne 5.9.2018.
- GasNet – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090120058.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Gymnázium, Říčany, Město Říčany, Zdeněk Mikšovský, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



„otisk úředního razítka“

Bc. Zuzana Chejnová, o.č. 26 - opatřeno elektronickým ověřeným podpisem  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi

Gymnázium, Říčany, Komenského náměstí 1/1280, IDDS: ybbfdji

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Zdeněk Mikšovský, Rýdlova č.p. 382/12, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

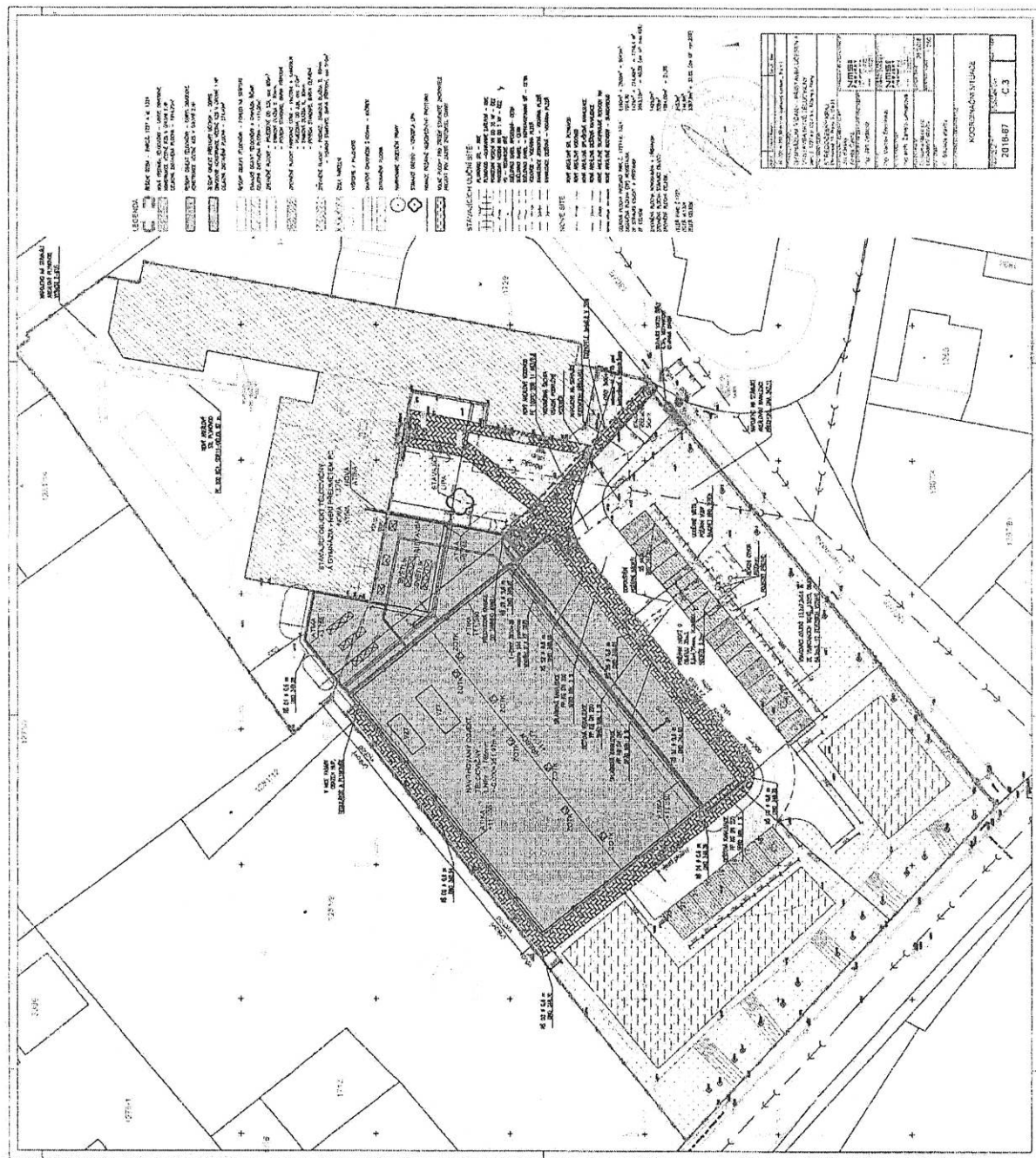
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6







Tato situace je nedílnou součástí  
152003/2018-MURI/OSÚ/00026  
ÚR č.j. .... ze dne 19.10.2018

Městský úřad v Říčanech  
Gymptářova 152003  
Kontaktní číslo 112390

Městský úřad v Říčanech  
odbor - stavební úřad  
Melančichova 2000  
251 01 ŘÍČANY

název úřadu a příjmení .....  
datum .....  
podpis .....  
počet listů .....  
počet listů příloh .....

Tato situace je nedílnou součástí  
152003/2018-MURI/OSÚ/00026  
ÚR č.j. .... ze dne 19.10.2018

Městský úřad v Říčanech

Městský úřad v Říčanech  
odbor - stavební úřad  
Melančichova 2000  
251 01 ŘÍČANY -2-